



DOMKI

REGULAMIN DOMKI KUTER PORT

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące pojęcia:

- a) **Regulamin** – Regulamin Domków Kuter Port;
- b) **Domki lub Domki Kuter Port** – domki wypoczynkowe położone na terenie obiektu Kuter Port w Marszowicach-Nieznanowicach, dalej: Kuter Port w Nieznanowicach;
- c) **Goście** – osoby korzystające z Domków;
- d) **Recepcja** – budynek recepcji;
- e) **Kuter Port** – obiekt wypoczynkowo-rekreacyjny położony w Nieznanowicach, na terenie którego znajduje się Plaża ze strefą rekreacyjną, Kąpielisko, Restauracja, Domki oraz Łowiska;
- f) **Cennik** – dokument określający ceny wynajęcia Domków oraz warunki płatności zamieszczony na stronie internetowej: https://kuterport.pl/wp-content/uploads/2020/07/cennik_domki.jpg;
- g) **Obsługa** – osoby pracujące u Wynajmującego lub wykonujące pracę na innej podstawie.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Do dyspozycji Gości udostępnionych jest sześć Domków położonych na terenie Kuter Portu. Domki położone są na terenie zamkniętym, dostępnym wyłącznie dla Gości. Osoby zainteresowane wynajęciem Domków uprawnione są do wyboru każdego z Domków, w miarę jego dostępności. Goście uprawnieni są do korzystania z usług Recepcji codziennie w godz. od 9:00 do 17:00. W razie nieobecności pracownika w biurze Recepcji możliwy jest kontakt telefoniczny pod numerem telefonu 694 863 333. Goście uprawnieni są również do kontaktu mailowego pod adresem: domki@kuterport.pl.

2. Goście korzystający z Domków zobowiązani są do przestrzegania niniejszego Regulaminu. Goście zobowiązani są do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa oraz zaleceń dotyczących bezpiecznego użytkowania infrastruktury. Goście zobowiązani są do korzystania z Domków w sposób zgodny z ich przeznaczeniem oraz zgodnie z zasadami współżycia społecznego, w szczególności poprzez niezakłócanie korzystania z Domków przez innych Gości.

3. Domki mogą być wynajmowane przez osoby pełnoletnie, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych. Osoby niepełnoletnie mogą przebywać w Domkach jedynie pod nadzorem osób pełnoletnich.

4. Gościom udostępnione są Domki nr B1, B2, B3, B4, B5 (B5+) i B6 (B6+). Cena za wynajem poszczególnych Domków została zamieszczona w Cenniku na stronie internetowej: https://kuterport.pl/wp-content/uploads/2020/07/cennik_domki.jpg. Podane ceny wynajęcia poszczególnych Domków są cenami za wynajęcie całego Domku na 1 dobę hotelową. Doba hotelowa trwa od godziny 14:00 do godziny 11:00 dnia następnego. Za dodatkową opłatą, określoną w Cenniku, możliwe jest skorzystanie z dodatkowych usług, takich jak: składane łóżeczko dla dziecka z materacem i kompletem pościeli, zakwaterowanie dodatkowej osoby (ilość osób uzależniona od konkretnego domku), a także możliwość umieszczenia w Domku zwierząt, za zgodą Wynajmującego i po uiszczeniu opłaty. Zakres skorzystania z powyższych usług uzależniony jest od konkretnego Domku, z którego korzysta Gość. Szczegółowy opis Domków w zakresie wskazanych możliwości został zamieszczony na stronie internetowej: <https://kuterport.pl/domki/oferta/>.





DOMKI

5. W Domkach może przebywać następująca liczba osób:

- B1 – dwie osoby, z możliwością zakwaterowania dwóch dodatkowych osób;
- B2 – dwie osoby, z możliwością zakwaterowania dwóch dodatkowych osób;
- B3 – cztery osoby, z możliwością zakwaterowania dwóch dodatkowych osób;
- B4 – cztery osoby, z możliwością zakwaterowania dwóch dodatkowych osób;
- B5 – cztery osoby, z możliwością zakwaterowania dwóch dodatkowych osób;
- B6 – cztery osoby, z możliwością zakwaterowania dwóch dodatkowych osób;

Na życzenie Gościa, za zgodą Wynajmującego, istnieje możliwość dołożenia dodatkowego miejsca sypialnego, w zależności od warunków i liczby Gości. Dołożenie dodatkowego miejsca sypialnego następuje za opłatą.

6. W razie przedłużenia przez Gościa pobytu powyżej doby hotelowej, w trakcie której powinien opuścić Domek, bez uprzedniego ustalenia z Wynajmującym, Wynajmujący uprawniony jest do naliczenia Gościowi opłaty za korzystanie z Domku w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę powyżej doby hotelowej. Kwota ta zostanie potrącona z kaucji uiszczony przez Gościa. W razie, gdy wysokość opłaty za korzystanie z Domku ponad dobę hotelową przekroczy wysokość kaucji, Gość zobowiązany będzie do pokrycia nadwyżki.

7. Na okres pobytu nie dłuższego niż 3 dni od Gościa pobierana jest kaucja zwrotna w wysokości 300,00 zł uiszczana gotówką przy zameldowaniu się na terenie Kuter Port. W razie pobytu przekraczającego 3 dni kaucja wynosi 600 zł. W razie stwierdzenia przez Wynajmującego lub Obsługę w szczególności zniszczeń, uszkodzeń i innych szkód lub powstania konieczności przywrócenia Domku do stanu sprzed wynajmu Gościowi, kaucja zaliczona zostanie na poczet kosztów, które ponosił będzie Wynajmujący w celu usunięcia wskazanych powyżej szkód. Zatrzymanie kaucji przez Wynajmującego nie wyłącza uprawnienia Wynajmującego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kaucji, według przepisów ogólnych. Kosztorys dot. ewentualnych zniszczeń i szkód zostanie sporządzony przez Wynajmującego i przedstawiony Gościowi. W razie wykrycia przez Wynajmującego szkód, zniszczeń lub innych nieprawidłowości po opuszczeniu Domku przez Gościa, a nie zgłoszonych, Gość zostanie obciążony kosztami ich usunięcia. Skrócenie czasu pobytu przez Gościa względem okresu planowanego nie ma wpływu na obniżenie wysokości kaucji zwrotnej.

8. Rezerwacji Domków można dokonać telefonicznie, za pośrednictwem numeru telefonu zamieszczonego na stronie internetowej <https://kuterport.pl/domki/oferta/>. Potwierdzenie terminu rezerwacji Domku nastąpi w odpowiedzi udzielonej osobie zainteresowanej przez obsługę. Minimalny okres wynajęcia domku wynosi 1 dobę hotelową. Wynajęcie Domku możliwe będzie po uiszczeniu zadatku. Zadatek wynosi 50% ceny najmu. Zadatek powinien zostać zapłacony w formie przelewu bankowego na wskazany przez Wynajmującego numer rachunku bankowego. Jeżeli po rezerwacji Domku okaże się, że nie może on zostać udostępniony Gościowi do korzystania w szczególności ze względów technicznych, Wynajmujący zapewni Gościowi inny Domek, w tym samym standardzie. Jeżeli Gość nie godzi się na taką zmianę, może zrezygnować z najmu, a uiszczone dotychczas kwoty podlegają zwrotowi.

9. Jeżeli rezerwacja dokonywana jest wcześniej niż 7 dni przed terminem rozpoczęcia najmu Domku, zadatek powinien zostać uiszczony nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem okresu najmu. Jeżeli rezerwacja dokonywana jest w okresie krótszym niż 7 dni przed rozpoczęciem najmu domku, zadatek powinien zostać uiszczony niezwłocznie, nie później jednak niż ciągu 24 godzin od chwili rezerwacji. Dokonanie płatności zadatku powinno zostać potwierdzone przesłaniem na adres e-mail: domki@kuterport.pl potwierdzenia przelewu. Płatność za wynajęcie Domku uiszczana jest najpóźniej w chwili zameldowania, z góry za cały okres pobytu, pomniejszona o wysokość zadatku. W razie skrócenia pobytu Gościowi nie zwraca się kwoty za niewykorzystany okres najmu. W razie pytań lub





DOMKI

wątpliwości Gość lub osoba zainteresowana wynajęciem Domku może skorzystać z formularza kontaktowego znajdującego się na powyższej stronie internetowej.

10. W razie rezygnacji Gościa z najmu Domku, z winy Gościa, Wynajmujący uprawniony jest do zatrzymania zadatku.

11. Domki nie podlegają wynajęciu na potrzeby organizacji w szczególności urodzin, imienin, wieczorów kawalerskich i panieńskich oraz innych wydarzeń okolicznościowych, związanych ze spożywaniem alkoholu.

12. Wynajmującym Domki jest Barbara Piotrowicz prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Kuter Port Barbara Piotrowicz, Nieznanowice 50, 32-420 Gdów, NIP: 6831964637, REGON: 122888790.

§ 2

Warunki korzystania z Domków

1. Goście uprawnieni są do korzystania z całości powierzchni wynajętego Domku, w tym znajdującego się wewnątrz wyposażenia. Wszelkie braki, nieprawidłowości i zastrzeżenia dot. działania wyposażenia Domków powinny być niezwłocznie zgłaszane do Obsługi. Goście po objęciu wynajętego Domku w posiadanie zobowiązani są do jego sprawdzenia i zgłoszenia Obsłudze wszelkich nieprawidłowości lub zastrzeżeń. Lista wyposażenia znajduje się w każdym Domku. W razie stwierdzenia przez Gościa nieprawidłowości w Domku lub jego wyposażeniu, a niezgłoszenia tego faktu, Wynajmujący uprawniony będzie do obciążenia Gościa kosztami usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli Domek wyposażony jest w aparat telefoniczny, Goście chcący z niego skorzystać zobowiązani będą do dokonania po zakończeniu okresu najmu rozliczenia dot. czasu wykonanych rozmów telefonicznych. Zestawienie kosztów za rozmowy telefoniczne zostanie przedstawione Gościowi po wymeldowaniu się z Domku lub po zakończeniu umowy najmu.

2. Goście zobowiązani są do udostępnienia Domku Wynajmującemu, Obsłudze lub jego przedstawicielom w celu przeprowadzenia w nim odpowiednich prac konserwacyjno-remontowych, usunięcia wad i nieprawidłowości oraz dokonania kontroli stanu Domku, po uprzednim zawiadomieniu o zamiarze przeprowadzenia tych czynności, chyba że ich podjęcie nie cierpi zwłoki lub podyktowane jest bezpieczeństwem Gości. Jeżeli Domek nie nadaje się do użytku ze względu na stwierdzoną awarię lub wadę, Wynajmujący proponuje Gościowi inny Domek, w tym samym standardzie lub wyższym, bez dodatkowej opłaty.

3. Goście nie ponoszą odpowiedzialności za normalne zużycie rzeczy znajdujących się w Domku, wynikające z ich normalnego użytkowania, zgodnego z ich przeznaczeniem. Goście ponoszą odpowiedzialność, według zasad ogólnych, za każdą szkodę wyrządzoną w domku, tj. w szczególności zniszczenie lub uszkodzenie wyposażenia Domku, zniszczenie lub uszkodzenie konstrukcji Domku, zniszczenie lub uszkodzenie infrastruktury przynależnej do Domku, a także zniszczenie lub uszkodzenie innych rzeczy udostępnionych Gościom do korzystania. Analogicznie, Goście ponoszą odpowiedzialność za szkodę spowodowaną przez osoby znajdujące się pod ich opieką (w szczególności osoby niepełnoletnie), a także spowodowaną przez zwierzęta należące do Gości. W razie zatrzęsnięcia drzwi Domku lub zagubienia kluczy do Domku, oprócz opłaty dodatkowej, Gość ponosić będzie koszty otwarcia Domku.

4. Goście uprawnieni są, za dodatkową opłatą określoną w Cenniku, a także po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującym, do posiadania zwierząt domowych w wynajętym domku. Właściciel zwierzęcia lub osoba się nim opiekująca musi zapewnić możliwość sprawowania pełnej kontroli nad





DOMKI

zwierzęciem. Zwierzę należące do Gościa musi nadawać się do pobytu w wynajętym Domku, a w szczególności musi odpowiadać swoim rozmiarem do powierzchni Domku. Zabronione jest posiadanie zwierząt niszczących wyposażenie Domku, a także zwierząt stanowiących zagrożenie dla innych Gości. Goście lub inne osoby opiekujące się zwierzętami zobowiązani są do sprzątanía po zwierzętach, zarówno wewnątrz Domku, jak i poza nim. Potrzeby fizjologiczne zwierząt mogą być zaspokajane jedynie poza terenem Domku lub do specjalnych pojemników (np. kuweta). Gości obowiązuje całkowity zakaz wprowadzania zwierząt na teren Kąpieliska i Plaży ze strefą rekreacyjną. Wynajmujący uprawniony jest do odmówienia Gościowi prawa posiadania zwierzęcia w Domku, w szczególności, jeżeli uzna, że:

- a) zwierzę nie odpowiada zapewnieniom Gościa, w szczególności w zakresie wielkości zwierzęcia lub wskazaniom bezpieczeństwa;
- b) stanowi zagrożenie dla innych Gości lub w inny sposób utrudnia korzystanie z Domków lub terenu Kuter Port;
- c) w razie pojawienia się potwierdzonych zastrzeżeń innych Gości dot. zachowania się zwierzęcia;
- d) innych nieprawidłowości związanych z utrzymaniem zwierzęcia;

5. Goście zamierzający skorzystać z możliwości posiadania psa lub innego zwierzęcia wymagającego szczepień, zobligowani są do posiadania w czasie pobytu aktualnej książeczki szczepień zwierzęcia. Niedysponowanie takim dokumentem stanowić będzie podstawę do odmowy wpuszczenia zwierzęcia na teren obiektu Kuter Port. Podstawą do odmowy wpuszczenia zwierzęcia na teren Kuter Port może być również okoliczność, w której Gość wbrew uprzednim ustaleniom, zamierza wprowadzić zwierzę gatunku uznanego za niebezpieczny lub z innych względów niepożądane, w szczególności węża, pająka, jaszczurkę itp.

6. W razie odmowy Gościowi posiadania zwierzęcia, w oparciu o przyczyny wskazane w ust. 4 i 5, pomimo wcześniejszego jego zgłoszenia, Gościowi nie przysługuje zwrot opłaty uiszczonej za posiadanie zwierzęcia.

7. Gość lub osoba opiekująca się zwierzęciem ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, zniszczenia i szkody wywołane przez zwierzę znajdujące się pod jego nadzorem na terenie całego obiektu Kuter Port.

8. Zabronione jest korzystanie przez Gości z własnego grilla, ogniska, rusztu itp. Goście uprawnieni są do korzystania z grilla znajdującego się w strefie grillowej. Wynajmujący nie zapewnia paliwa oraz podpałki niezbędnych do korzystania z grilla. Korzystanie ze strefy grillowej możliwe jest codziennie, w godzinach pomiędzy 10:00 a 22:00. Gość uprawniony jest do korzystania z niej bez dodatkowych opłat. Po skorzystaniu ze strefy grillowej Gość zobowiązany jest do jej uprzątnięcia i wyczyszczenia.

9. Goście nie są uprawnieni do samodzielnego udostępniania Domków osobom trzecim. Możliwe jest przyjmowanie przez Gości osób odwiedzających w godzinach pomiędzy 10:00 a 22:00. Osoba odwiedzająca zobowiązana jest opuścić teren Kuter Port do godziny 22:00. Każda z osób odwiedzających, wchodząc na teren Kuter Port, zobowiązana jest do uiszczenia opłaty za bilet wstępu, zgodnie z obowiązującym Cennikiem. Osoby odwiedzające Gości nie są uprawnione do wjazdu na teren Kuter Port pojazdem mechanicznym poza miejsca dostępne wszystkim osobom korzystającym z obiektu Kuter Port.

10. Goście korzystający z pojazdów mechanicznych zobowiązani są do parkowania wyłącznie na miejscach do tego przeznaczonych. Parkowanie pojazdów poza miejscem do tego wyznaczonym skutkować będzie obciążeniem Gościa kosztami związanymi z usunięciem wszelkich szkód powstałych z tego tytułu. Miejsca parkingowe znajdujące się obok Domków są bezpłatne





DOMKI

i niestrzeżone. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pojazdy mechaniczne pozostawione przez Gości.

11. W strefie Domków w godzinach od 22:00 do 7:00 obowiązuje cisza nocna. W tych godzinach obowiązuje zakaz generowania hałsu i podejmowania innych aktywności, które mogłyby zakłócać odpoczynek nocny innych Gości korzystających z Domków.

12. W Domkach obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu, wyrobów tytoniowych, całkowity zakaz korzystania z elektronicznych papierosów i innych analogicznych urządzeń.

13. Ze względu na drewnianą konstrukcję Domków należy przestrzegać zasad ochrony przeciwpożarowej. Nie wolno pozostawiać otwartego ognia bez nadzoru (aneks kuchenny), nie użytkować elektrycznych urządzeń grzewczych lub innych mogących powodować zagrożenie pożarowe, ani też nie pozostawiać włączonych urządzeń elektrycznych (w szczególności takich, jak grill elektryczny, toster, opiekacz). Ze względu na bezpieczeństwo, zabronione jest używanie w Domku urządzeń elektrycznych nie stanowiących wyposażenia Domku, z wyjątkiem ładowarek do telefonów, komputerów itp. Ze względu na materiały użyte do konstrukcji wyposażenia i wystroju wnętrza Domków (m.in. drewno) Goście zobowiązani są do korzystania z ostrych narzędzi jedynie na odpowiednich powierzchniach lub stosując odpowiednie zabezpieczenia (np. podkładki, deski do krojenia itp.), a także do stawiania gorących przedmiotów jedynie na odpowiednio zabezpieczonych powierzchniach.

14. Goście zobowiązani są do zachowania należytej staranności w zakresie należytego zabezpieczenia rzeczy pozostawionych w wynajmowanych Domkach, a w szczególności poprzez należyte zamknięcie wynajmowanego Domku. Wynajmujący nie odpowiada za rzeczy pozostawione w wynajmowanych Domkach, które zostały zgubione, skradzione lub w inny sposób utracone. Jeżeli w Domku znajduje się sejf, Goście uprawnieni są do korzystania z niego bez dodatkowych opłat. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w sejfie.

15. Rzeczy pozostawione przez Gościa w wynajmowanym Domku podlegać będą odesłaniu na adres wskazany przez Gościa i na jego koszt. Wynajmujący nie jest uprawniony do przechowania rzeczy pozostawionych przez Gości. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez Gości.

16. Goście nie są uprawnieni do biwakowania, rozstawiania namiotów, wieszania hamaków lub korzystania z innego rodzaju podobnego sprzętu, w tym sprzętu biwakowego, bez uprzedniego uzgodnienia z Obsługą.

§ 3

Prawa i obowiązki Gości

1. Goście korzystający z Domków uprawnieni są do korzystania, na podstawie Karty Gościa, z całości obiektu Kuter Port. Karta Gościa uprawnia do wstępu na teren Plaży i korzystania z nich bez dodatkowych opłat (nie dot. to płatnej części gastronomicznej, wstępu na płatne wydarzenia organizowane na tym terenie oraz korzystania z innych odpłatnych usług świadczonych na terenie Plaży), uzyskania 30% rabatu na korzystanie z Łowiska Strefowego i Łowiska Ogólnodostępnego (w miarę dostępności), uzyskania 10% rabatu w Restauracji Kuter Port oraz, ewentualnie, innych indywidualnych korzyści wpisanych do Karty Gościa. W razie niemożności skorzystania przez Gości z którejś z powyższych usług, w szczególności z powodu warunków atmosferycznych, bezpieczeństwa lub innych przyczyn, nie stanowi to podstawy roszczeń względem Wynajmującego. Niewykorzystane rabaty nie podlegają zamianie na środki pieniężne.





DOMKI

2. Goście uprawnieni są do poruszania się pojazdem mechanicznym jedynie w celu dojazdu do Domku oraz wyjazdu z obiektu Kuter Port. Poruszanie się pojazdem mechanicznym po obszarze Kuter Portu jest zabronione. Nie dopuszcza się poruszania się po Strefie Domków na rowerze, hulajnodze lub innym urządzeniu.

3. Gość zamierzający zameldować się w Recepcji powinien w pierwszej kolejności zgłosić się do oznakowanego pracownika Ochrony Kuter Port lub pracownika Kasy Łowiska przy szlabanie wjazdowym na teren obiektu lub w Kasie Łowiska. Po zweryfikowaniu danych Gościa, zostanie mu wydana jednorazowa karta przejazdu, umożliwiająca przejazd pojazdem mechanicznym do budynku Recepcji. Po stawieniu się w Recepcji Gość powinien się zameldować w celu:

- uzupełnienia karty meldunkowej;
- otrzymania klucza do Domku;
- wypełnienia Karty Gościa
- otrzymania Karty Parkingowej Domków umożliwiającej swobodny przejazd pojazdem mechanicznym pomiędzy wejściem do obiektu Kuter Port a Strefą Domków.

Wynajmujący uprawniony jest do wydania Gościowi Domku z opóźnieniem, jeżeli poinformuje o tym fakcie Gościa, co najmniej na godzinę przed rozpoczęciem doby hotelowej w dniu, w którym rozpoczyna się okres pobytu, podając przyczynę opóźnienia. W razie skorzystania z tej możliwości, nie może ona stanowić podstawy formułowania w stosunku do Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń.

4. Gość zobowiązany jest umieścić Kartę Parkingową Domków za przednią szybą pojazdu, w widocznym miejscu, a także do każdorazowego okazania jej Obsłudze, na jej żądanie. Karta Parkingowa Domków umożliwia poruszanie się pojazdem mechanicznym wyłącznie w okresie na niej wskazanym. Po zakończeniu okresu najmu Karta Parkingowa podlega zwrotowi wraz z kluczami do Domku. Karta Parkingowa Domków wystawiana jest na jeden pojazd mechaniczny i nie może podlegać udostępnieniu innym Gościom.

5. Wynajmujący uprawniony jest do naliczenia Gościowi opłaty dodatkowej w następujących okolicznościach:

- a) zgubienie lub uszkodzenie kluczyka/karty – 150 zł;
- b) korzystanie z grilla/rusztu/ogniska i podobnych poza miejscem do tego przeznaczonym – 500 zł za każdy przypadek;
- c) palenie tytoniu, papierosów, korzystanie z papierosów elektronicznych i innych podobnych urządzeń w miejscach do tego nieprzeznaczonych – 100 zł za każdy przypadek;
- d) korzystanie z pojazdu mechanicznego poza miejscami do tego przeznaczonymi – 100 zł za każdy przypadek;
- e) parkowanie pojazdu mechanicznego poza miejscem do tego przeznaczonym – 50 zł za każdy przypadek;
- f) niezastosowanie się do procedury związanej z wydaniem Domków po okresie najmu – 500 zł;
- g) nieuprzątnięcie po zwierzęciu – 100 zł za każdy przypadek;
- h) nieuporządkowanie strefy grillowej po skorzystaniu – 50 zł za każdy przypadek;
- i) naruszenie ciszy nocnej – 100 zł za każdy przypadek;
- j) nieprzywrócenie Domku do stanu z chwili jego objęcia po zakończeniu okresu najmu – 100 zł;
- k) wprowadzenie zwierzęcia na teren Plaży – 150 zł za każdy przypadek;
- l) rażące naruszenie innych postanowień Regulaminu – 100 zł za każdy przypadek.

6. Opłaty dodatkowe określone w ust. 5 powyżej mogą się sumować. Opłaty dodatkowe mogą zostać potrącone z kaucji. Jeżeli wysokość naliczonych opłat dodatkowych przekracza wysokość kaucji lub kaucja została już wykorzystana na inne cele, Gość, względem którego naliczono opłatę dodatkową,





DOMKI

zobowiązany będzie do jej uiszczenia (lub jej pozostałej części) przy wymeldowaniu, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych. Płatność może zostać dokonana gotówką, kartą płatniczą lub kredytową, a także przelewem na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy. O każdym przypadku nałożenia opłaty dodatkowej Gość zostanie powiadomiony niezwłocznie przez Obsługę. Jeżeli Gość nie zgadza się z nałożeniem opłaty dodatkowej, ma prawo złożenia reklamacji, która zostanie rozpoznana niezwłocznie, nie później jednak niż do zakończenia okresu najmu Domku. Rozpoznanie reklamacji zostanie sporządzone w formie pisemnej lub na innym trwałym nośniku. W razie nieuiszczenia opłaty dodatkowej Wynajmujący będzie uprawniony do jej dochodzenia na drodze sądowej.

7. W razie rażącego naruszania przez Gościa, osobę znajdującą się pod jego nadzorem lub inne osoby, za które odpowiada, postanowień Regulaminu lub zasad korzystania z Domków, Wynajmujący uprawniony będzie do wcześniejszego zakończenia najmu Domku oraz do żądania opróżnienia wynajętego Domku bez zbędnej zwłoki. W razie skorzystania z takiego uprawnienia Gościowi nie przysługuje zwrot kwoty uiszczonej za najem Domku w całości ani nawet w części. Analogicznie, w razie organizacji przez Gościa wydarzeń, o których mowa w § 1 ust. 11 Regulaminu, Wynajmujący uprawniony będzie do wcześniejszego zakończenia najmu Domku oraz do żądania opróżnienia wynajętego Domku, bez zbędnej zwłoki. W razie skorzystania z takiego uprawnienia, Gościowi nie przysługuje zwrot kwoty uiszczonej za najem Domku w całości ani nawet w części

8. Po zakończeniu okresu najmu, podjęte zostaną następujące czynności:

- wydanie przez Gościa Domku w obecności Obsługi lub innego uprawnionego przedstawiciela Wynajmującego, który dokona sprawdzenia stanu technicznego Domku i wyposażenia;
- sporządzenie przez Obsługę lub innego uprawnionego przedstawiciela Wynajmującego wykazu ewentualnych strat, szkód lub zniszczeń powstałych w okresie najmu;
- zwrot kluczy do Domku Obsłudze lub uprawnionemu przedstawicielowi Wynajmującego;

Nie jest dopuszczalny zwrot kluczy do Domku po zakończeniu umowy najmu bez sporządzenia wykazu, o którym mowa w niniejszym ustępie. Pozostawienie przez Gościa kluczy do Domku z pominięciem powyższej procedury powoduje, że w razie stwierdzenia ewentualnych wad, zniszczeń, szkód lub innych nieprawidłowości sporządzony zostanie jednostronnie przez Wynajmującego lub jego uprawnionego przedstawiciela wykaz stwierdzonych nieprawidłowości. W takim przypadku Wynajmujący uprawniony będzie do dochodzenia od Gościa, który zwrócił klucze z pominięciem określonej procedury, zwrotu wszelkich kosztów usunięcia stwierdzonych w wykazie nieprawidłowości.

Po okresie najmu, Goście zobowiązani są do przywrócenia Domku do stanu, w jakim go zastali, w szczególności poprzez wysprzątanie i wyczyszczenie Domku.

§ 4

Postanowienia dot. środków bezpieczeństwa związanych ze zwalczaniem i przeciwdziałaniem SARS-CoV-2

1. Usługi wynajmu Domków realizowane są przez Wynajmującego w zgodzie z zaleceniami i wytycznymi dot. bezpieczeństwa wydanymi przez Głównego Inspektora Sanitarnego oraz inne właściwe Organy, a także w zgodzie z przepisami prawa.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odmowy wynajęcia Domku osobie przebywającej w okresie najmu na kwarantannie, osobie zakażonej lub osobie posiadającej objawy zakażenia COVID-19.





DOMKI

3. Goście przed objęciem Domku w posiadanie powinni wypełnić oświadczenie dot. stanu zdrowia i podania informacji w szczególności dot. ryzyka zakażenia COVID-19, a także, czy miały styczność z osobami zakażonymi lub chorymi. Oświadczenie to powinno zostać wypełnione przez każdego pełnoletniego Gościa Domku. Za osoby niepełnoletnie, oświadczenia składane są przez ich opiekunów prawnych.

4. Goście Domków zobowiązani są do przestrzegania wszelkich poleceń Wynajmującego, Obsługi oraz odpowiednich Organów dot. bezpieczeństwa, profilaktyki i zwalczania COVID-19. W sytuacji, w której Goście nie stosują się do regulacji dot. profilaktyki i zwalczania COVID-19, a w szczególności obowiązujących przepisów prawa, w tym zaleceń i wytycznych publikowanych przez właściwe Organy, Wynajmujący uprawniony będzie do wcześniejszego zakończenia najmu Domku oraz do żądania opróżnienia wynajętego Domku, bez zbędnej zwłoki. W razie skorzystania z takiego uprawnienia, Gościowi nie przysługuje zwrot kwoty za niewykorzystany okres najmu Domku w całości ani nawet w części.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część umowy najmu Domków.
2. Skorzystanie przez Gości z oferty Domków Kuter Port oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na gruncie stosowania niniejszego Regulaminu rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy według przepisów prawa.
5. Wynajmujący uprawniony jest do zmiany niniejszego Regulaminu. Wszelkie informacje dot. zmiany treści Regulaminu będą zamieszczane na stronie internetowej <https://kuterport.pl/domki/>. Niniejszy Regulamin został zamieszczony na stronie internetowej Domków Kuter Port, w miejscu łatwo dostępnym Gościom, a także pozostaje do wglądu w Recepcji. W razie zmiany Regulaminu w czasie obowiązywania zawartych już umów najmu, do ich zastosowania, wykładni oraz roszczeń z nich wynikających stosuje się postanowienia Regulaminu w brzmieniu obowiązującym w chwili ich zawarcia.
6. Ze względu na obowiązujące obostrzenia związane ze stanem epidemii ogłoszonym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w drodze Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, Wynajmujący wprowadził wszelkie wymagane prawem standardy i zalecenia dot. zabezpieczenia zdrowia i życia Gości. W razie wprowadzenia jakichkolwiek ograniczeń związanych z korzystaniem z Domków z powodu stanu epidemii, odpowiednie informacje zostaną zamieszczone na stronie internetowej: <https://kuterport.pl/domki/aktualnosci/>.
7. Regulamin obowiązuje od dnia 01.07.2020 r.

